

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. SPALIO 10 D. NUTARIMO NR. 1082 „DĖL
ATNAUJINAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR
LĖŠŲ, LIKUSIŲ ATNAUJINUS VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ, NAUDOJIMO“
PAKEITIMO“ IR „DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTŲ
(TAP NR. 20-1735, 20-1737; TAIS NR. 20-11934(2), 20-11935(2))**

2020-11-04 Nr. NV-2989

Vilnius

Projektu rengėjas: Finansų ministerija.

Projektu tikslas: Siekiama išdėstyti nauja redakcija Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą ir priimti sprendimus dėl kai kurių nekilnojamojo turto objektų tolesnio panaudojimo.

Dabartinė situacija:

Atsižvelgiant į padidėjusią įgyvendinamų projektų vertę, taip pat į valstybės turto valdytojų ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo VĮ Turto banko pasiūlymus, siūloma išdėstyti nauja redakcija Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turą, naudojimo“. Siūloma papildyti atitinkamų projektų biudžetus, patikslinti planuojamas turto pardavimo pajamas, įtraukti naujus parduodamus nekilnojamojo turto objektus, kai kuriuos objektus išbraukti, pratęsti projektų įgyvendinimo terminus ir kt. Siūlomi pakeitimai detalizuojami projekto teikimo rašte.

Kartu teikiamas Vyriausybės nutarimo projektas, kuriame numatomas tolesnis panaudojimas kai kurių nekilnojamojo turto objektų, kurie pirmuoju nutarimo projektu siūlomi išbraukti iš Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo: siūloma perimti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turą, o išbrauktą iš sąrašo nekilnojamąjį turą perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Projektu esmė:

Teikiami du Vyriausybės nutarimų projektai, kuriais siūloma:

1. pakeisti Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turą, naudojimo“, ir jį išdėstyti nauja redakcija, patikslinant šių projektų duomenis: Santaros klinikų pediatrijos korpuso Vilniuje, Santariškių g. 7; administracinio pastato Vilniuje, Laisvės pr. 79A; Lietuvos statistikos departamento administracinės patalpos Vilniuje, Gedimino pr. 29; dalies administracinio pastato ir su juo susijusių statinių Vilniuje, Pilaitės pr. 19; policijos komisariato pastato Klaipėdoje, Kauno g. 6; priešgaisrinio depo ir garažo Vilniuje, R. Jankausko g. 2; administracinio pastato ir garažo Kaune, Elektrėnų g. 12; administracinių pastatų Vilniuje, J. Tumo-Vaižganto g. 2; Lietuvos Respublikos generalinio konsulato Gardine pastato; ligoninės pastatų Vilniuje, Žygimantų g. 8; reabilitacijos centro Trakuose, Karaimų g. 73A; policijos komisariato ir kelių policijos pastato Vilniuje, Sietyno g.; kartu siūloma iš sąrašo išbraukti įgyvendintus projektus: Santaros klinikų akušerijos ir chirurgijos korpuso Vilniuje, Santariškių g. 2; ligoninės korpuso Klaipėdoje, S. Nėries g. 3, ir administracinio-visuomeninio pastato Vilniuje, Ozo g. 4A;

2. perimti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Partizanų g. 85, Kaune: pastatą – vaikų namus (bendras plotas 3.358,42 kv. metro, likutinė vertė 703.377,67 euro), transformatorinę (užstatytas plotas 73 kv. metrai, likutinė vertė 4.846,36 euro), ūkinį pastatą (užstatytas plotas 93 kv. metrai, likutinė vertė 4.133,29 euro), kitus inžinerinius kiemo statinius (be likutinės vertės), ir perduoti šį valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise valdyti VĮ Turto bankui;

kartu siūloma perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Akacijų al. 2, Kulautuvoje, Kauno rajone: pastatą – ligoninę (bendras plotas 5.559,03 kv. metro, likutinė vertė 109.589,51 euro), skalbyklą-katilinę (bendras plotas 702,66 kv. metro, likutinė vertė 9.622,13 euro), sandėlį (bendras plotas 40,36 kv. metro, likutinė vertė 5.822,04 euro), sandėlį (bendras plotas 50,63 kv. metro, likutinė vertė 73,15 euro), kitus inžinerinius kiemo statinius (2 vandens rezervuarai, artezinis šulinys, kiemo aikštelė, tvora, likutinė vertė 9.157,09 euro), šilumos tinklus (ilgis 91,93 metro, be likutinės vertės) ir sporto inžinerinius statinius – tinklinio aikštelę (bendras plotas 293,98 kv. metro, be likutinės vertės).

Derinimas:

Nutarimų projektai buvo pateikti derinti suinteresuotoms institucijoms, į pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta. Konkurencijos taryba pagal kompetenciją pastabų neturi.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė tikslinamojo pobūdžio pastabų ir pasiūlymų, taip pat atkreipė dėmesį į trūkstamus lydimuosius dokumentus (bus atsižvelgta).

Projektai apsvarstyti 2020 m. spalio 27 d. tarpinstituciniame pasitarime. Atsižvelgiant į Žemės ūkio ministerijos atstovo pateiktą informaciją, kad projektas dėl nekilnojamojo turto perdavimo VĮ Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrui jau praradęs aktualumą (siūloma nebesvarstyti), nutarta Vyriausybės posėdyje svarstyti du projektus: dėl Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo“ pakeitimo ir dėl Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt